

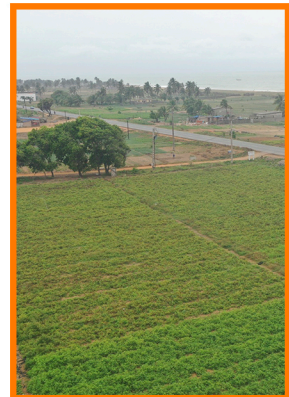


GESCIA-BENIN Sarl

EXPERT IMMOBILIER N°1 DU FONCIER SÉCURISÉ AU BÉNIN
100% RECOUVREMENT LOYER

INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ, AVEC

GESCIA BENIN SARL



 www.gescia-benin.com

 E-mail: gesciabenin@gmail.com

 Entreprise GesciaBenin

 GESCIA BENIN

(+229)

01 95 80 06 61

01 51 20 87 76

01 67 26 77 25

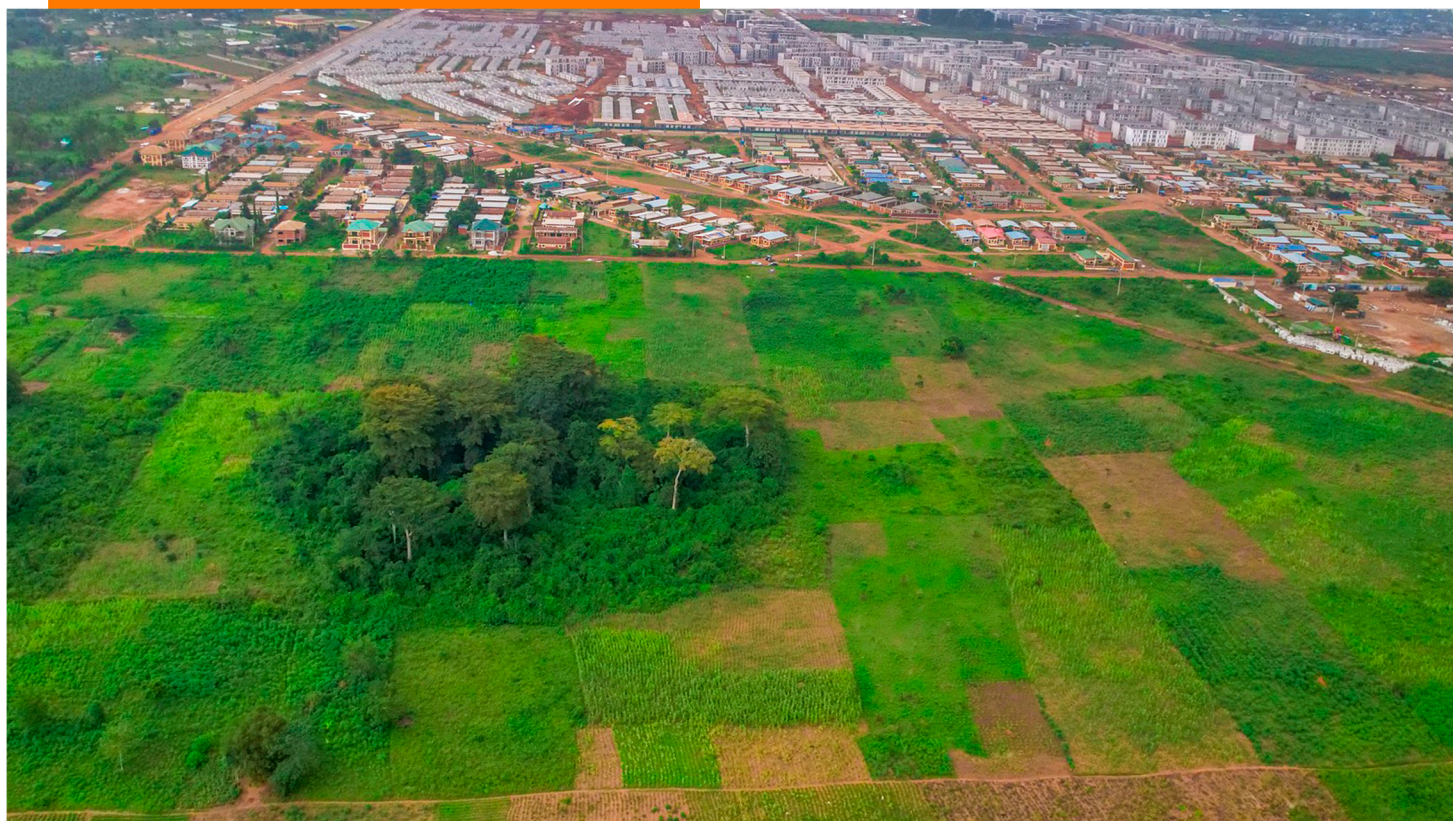
SOMMAIRE

Introduction	2
GESCIA BENIN SARL est le choix évident pour investir en toute sérénité	3
Bienvenue chez GESCIA BENIN SARL	4
Portrait du PDG	5 & 6
Présentation de GESCIA BENIN SARL	7
Une mission tournée vers la sécurisation du foncier et l'accompagnement des investisseurs	8
Les principaux axes de son engagement	9
Une présence étendue à travers le Bénin.	10
Un acteur clé dans le développement du marché immobilier béninois	11
Nos Services Immobiliers : Expertise, Sécurité et Accompagnement. Une offre complète pour un investissement foncier serein	12
Vente de parcelles sécurisées : Investissez en toute confiance	13
Assistance juridique et foncière : Sécuriser votre investissement	14
Construction et suivi de chantier : De l'acquisition à la réalisation	15
Recouvrement de loyers et gestion immobilière	16
Digitalisation du processus d'acquisition : Moderniser l'accès à l'investissement foncier	17
GESCIA BENIN SARL, bien plus qu'une entreprise immobilière / Nos Atouts	18
Nos parcelles phares / Les sites d'exceptions	19
Zones urbaines prometteuses.	20
Opportunités en développement	21
Contactez-nous dès aujourd'hui	22
Nos partenaires stratégiques	23
Nos ambassadeurs de marque	24
Figures publiques et influenceurs associés	25
Nos partenaires notaires	26
témoignage clients	27
Tendances et conseils immobiliers	28
Nos projets d'avenir	29-32
Contacts et Réseaux sociaux	32-34

LE MOT DU PROMOTEUR

L'investissement immobilier est bien plus qu'une transaction : c'est un acte stratégique, une vision à long terme, un héritage construit avec prudence et ambition. Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous comprenons l'importance de chaque investissement et avons fait de la sécurité foncière, de la transparence et de l'accompagnement personnalisé les piliers de notre engagement.

Depuis notre création, nous avons su bâtir une réputation solide et respectée, fondée sur **la rigueur, l'intégrité et l'expertise**. Nos parcelles sont soigneusement sélectionnées, juridiquement sécurisées et prêtes à accueillir tous types de projets. Parce que nous savons que tout investissement réussi repose sur des bases solides, nous nous engageons à offrir des transactions fluides, des procédures optimisées et un accompagnement professionnel sur mesure.





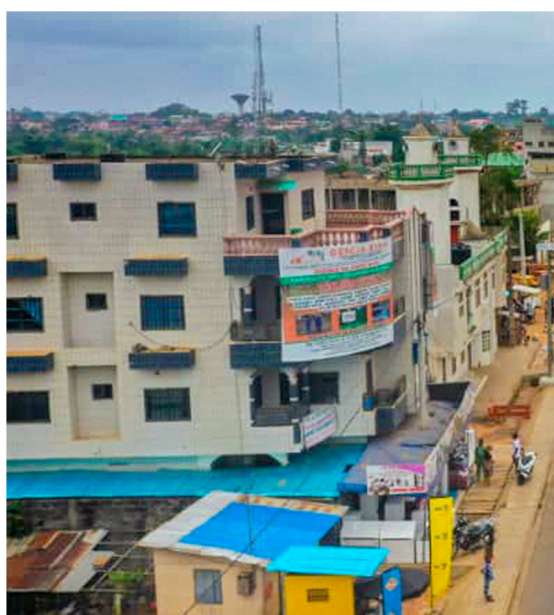
Face aux évolutions du marché foncier (**digitalisation, urbanisation rapide, nouvelles réglementations**) nous nous positionnons comme un acteur innovant et un partenaire de confiance, garantissant aux investisseurs les meilleures opportunités immobilières.

À travers ce magazine, vous découvrirez notre histoire, nos valeurs et nos engagements. Vous ferez connaissance avec les experts passionnés qui œuvrent chaque jour pour structurer et sécuriser le marché foncier au Bénin. Vous comprendrez pourquoi **GESCIA BENIN SARL est le choix évident pour investir en toute sérénité.**

GESCIA BENIN SARL
LE CHOIX ÉVIDENT POUR
INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Bienvenue dans l'univers de l'investissement sécurisé.

Bienvenue chez GESCIA BENIN SARL



AGENCE DE BOHICON
180.000FCFA
TOFFO - ALLADA - GLO - ZÈ - ZINVIÉ - QUEDO - ZOUNDJA - AKASSATO
HÈVIÉ - PAHOU - TORI - OUIDAH - GRAND POPO - SEME PODJI - DJEREGBE
ADJARA - DANGBO - COTONOU ET UN PEU PARTOUT

90 37 23 23
(+229) 51 20 87 76
67 26 77 25

ACHETEZ VOS PARCELLES 100% SÉCURISÉES UN PEU PARTOUT AU BÉNIN
PAR DES ACTES NOTARIAIRES AVEC POSSIBILITÉ DE PAIEMENT PAR TRANCHE

Direction Générale: Védoko, à 100m du carrefour CICA TOYOTA en face à l'Etoile Rouge
Boite 1: Gedoméy échoué sur après la SBEE, à 100m de ECO
Boite 2: Novoban pour Phos à FOUN FOUN TOU
Boite 3: pour le D

PORTRAIT DU PDG

UNE VISION GUIDÉE PAR LA DÉTERMINATION ET LA FOI

Chaque grande entreprise naît de l'ambition d'un visionnaire. GESCIA BENIN SARL est l'aboutissement du travail et des valeurs d'un homme résolu à transformer l'accès à la propriété foncière au Bénin :

M. KOVOEGNAN Amédée Mohamed Michaël

Né le **30 mars 1992**, **M. KOVOEGNAN** a grandi dans un environnement marqué par de nombreux défis, qui ont forgé en lui une **détermination sans faille**. Issu d'une famille modeste, il a très tôt appris que le succès se construit avec **persévérance, stratégie et engagement**. Face aux obstacles, il a cultivé un état d'esprit entrepreneurial et une profonde résilience, lui permettant d'évoluer vers une carrière de **gestionnaire accompli**.

Sa rencontre avec le Seigneur a été un **tournant majeur dans sa vie**. Porté par une foi inébranlable, **il a fait de son parcours une mission**, celle d'apporter sécurité et transparence dans le domaine du foncier. Ambassadeur du Christ et évangéliste par conviction, il a fondé **GESCIA BENIN SARL** avec une vision forte et un objectif précis : **dynamiser le marché immobilier, sécuriser les transactions et accompagner les investisseurs vers des choix fonciers éclairés**.

**M. KOVOEGNAN AMÉDÉE
MOHAMED MICHAËL**

Marié et père de quatre enfants, il comprend l'importance de **bâtir un avenir durable**, non seulement pour sa famille, mais aussi pour les générations futures de propriétaires fonciers. Son approche repose sur des principes solides:

- Offrir des parcelles sécurisées et accessibles à tous,
- Simplifier l'acquisition immobilière avec des outils modernes,
- Accompagner chaque investisseur avec expertise et bienveillance,
- Faire de chaque transaction une opportunité patrimoniale rentable.

Grâce à son leadership visionnaire, **GESCIA BENIN SARL s'est imposée comme une référence incontournable du foncier sécurisé**. Son ambition est d'aller encore plus loin, en développant de nouvelles opportunités d'investissement et en contribuant activement à l'essor immobilier au Bénin.

Avec une équipe d'experts dédiés et une philosophie centrée sur la sécurité et la transparence, M. KOVOEGNAN Amédée Mohamed Michaël continue de tracer la voie vers un marché foncier structuré, accessible et prospère.



PRÉSENTATION DE GESCIA BENIN SARL

Une Ascension Fondée sur l'Excellence

UNE NAISSANCE PORTÉE PAR UNE VISION CLAIR



Fondée le **16 septembre 2016** par **M. KOVOEGNAN Michaël Amédée Mohamed**, **GESCIA BENIN SARL** est née d'une ambition forte : **sécuriser et structurer le marché immobilier béninois** en offrant aux investisseurs et aux particuliers des parcelles garantissant sécurité juridique, accessibilité et rentabilité.

À ses débuts, la société fonctionnait sous le statut d'établissement, opérant dans le domaine de la gestion, du commerce, de l'immobilier et de l'administration.

Forte de son expertise et de son impact croissant, elle a connu une expansion rapide, ce qui a conduit à son changement de statut en **Société à Responsabilité Limitée (SARL)** le **16 avril 2021**. Ce tournant stratégique a permis à **GESCIA BENIN SARL** de renforcer sa position et d'élargir son offre pour répondre aux attentes d'une clientèle toujours plus variée et exigeante.

UNE MISSION TOURNÉE VERS LA SÉCURISATION DU FONCIER ET L'ACCOMPAGNEMENT DES INVESTISSEURS



Depuis sa création, **GESCIA BENIN SARL** s'est donné pour **OBJECTIF PRINCIPAL DE STRUCTURER LE MARCHÉ IMMOBILIER** en proposant des solutions fiables et adaptées aux besoins de ses clients. La société met un point d'honneur à sécuriser les transactions foncières, offrant des services professionnels et innovants qui garantissent aux investisseurs une expérience fluide et sans risque.





Les principaux axes de son engagement :

SÉCURITÉ JURIDIQUE

Des parcelles rigoureusement vérifiées et conformes aux réglementations en vigueur, garantissant une acquisition sereine.

TRANSPARENCE DES TRANSACTIONS

Une communication claire et des démarches simplifiées pour éviter toute ambiguïté.

ADAPTABILITÉ AUX BESOINS DES CLIENTS

Une offre diversifiée permettant à chacun de trouver un bien correspondant à son budget et à ses ambitions.

CROISSANCE ET EXPANSION

Un réseau de bureaux et d'agences stratégiquement implantés, facilitant l'accès aux services et renforçant la proximité avec la clientèle.

UNE PRÉSENCE ÉTENDUE À TRAVERS LE BÉNIN

Afin de garantir un accompagnement efficace et une proximité avec les investisseurs, **GESCIA BENIN SARL** a développé un réseau d'agences réparties dans différentes zones stratégiques.

DIRECTION GÉNÉRALE

Située à Védoko, à 100m du carrefour CICA TOYOTA, en direction de l'Étoile Rouge, elle représente le cœur administratif et décisionnel de l'entreprise

ANNEXE 1 CALAVI

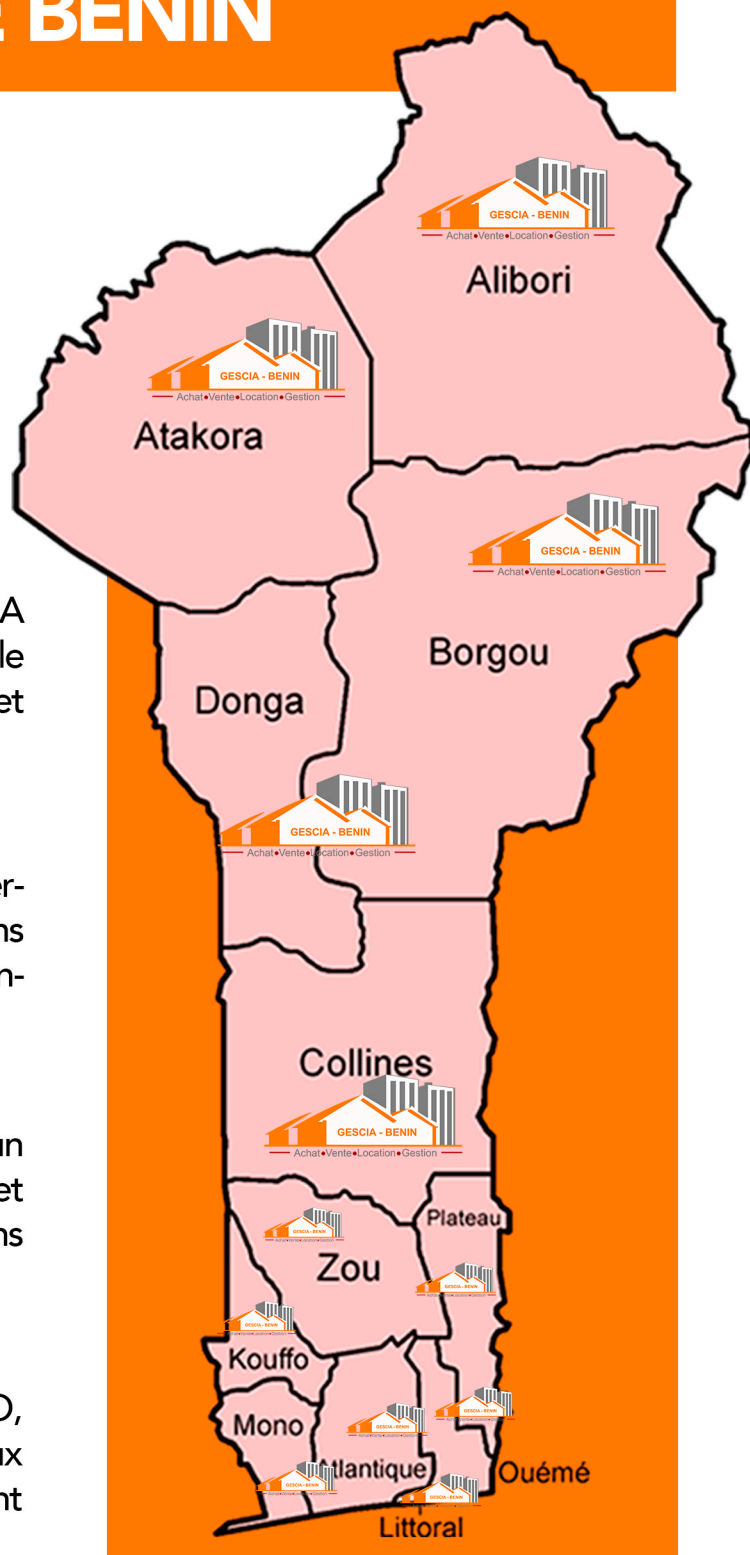
Implantée à Arconville, en face du supermarché du Pont, elle facilite les transactions pour les clients du département de l'Atlantique

ANNEXE 2 - PORTO-NOVO

Située au carrefour Plein Air à Foun-Foun Tokpa, en face du réseau ATAO, elle permet à l'entreprise de renforcer sa présence dans la capitale du Bénin

ANNEXE 3 - BOHICON

Installée à 100m avant le carrefour DAKO, en face de la Station JNP, elle répond aux besoins des investisseurs du département du Zou



Avec ces quatre implantations stratégiques, **GESCIA BENIN SARL** garantit une couverture efficace du territoire, offrant à ses clients un accès simplifié à des experts du foncier

UN ACTEUR CLÉ DANS LE DÉVELOPPEMENT DU MARCHÉ IMMOBILIER BÉNINOIS

Grâce à son expansion rapide et à sa gestion efficace, **GESCIA BENIN SARL** contribue activement à la structuration du marché immobilier en mettant en place des solutions adaptées aux réalités économiques du pays. Son approche permet à la fois de réduire les risques liés aux transactions foncières, d'encourager l'investissement immobilier sécurisé et de garantir une croissance durable à ses clients.



En travaillant avec des partenaires stratégiques, tels que des banques, notaires, experts fonciers et institutions locales, la société renforce la fiabilité et la rentabilité de ses opérations, faisant d'elle un acteur de référence dans le secteur immobilier béninois.

Avec une équipe dynamique, une expertise reconnue et une vision claire, **GESCIA BENIN SARL** continue d'évoluer pour offrir des solutions toujours plus adaptées aux besoins du marché. Son engagement en faveur de la sécurisation foncière et du développement immobilier structuré en fait un partenaire incontournable pour les investisseurs souhaitant bâtir un patrimoine durable.



**INVESTIR AVEC
GESCIA BENIN SARL, C'EST
CHOISIR LA TRANQUILLITÉ
ET LA PROSPÉRITÉ**

Grâce à sa solide implantation, à son professionnalisme et à sa capacité d'innovation, **GESCIA BENIN SARL** se positionne comme un leader du foncier sécurisé, garantissant à chacun une acquisition sereine et rentable.

NOS SERVICES IMMOBILIERS :

Expertise, Sécurité et Accompagnement

UNE OFFRE COMPLÈTE POUR UN INVESTISSEMENT FONCIER SEREIN



L'immobilier est un secteur en constante évolution, où la sécurité et la rentabilité sont les clés d'un investissement réussi. Conscient des enjeux et des défis auxquels sont confrontés les investisseurs, **GESCIA BENIN SARL** a développé une gamme de services diversifiés, garantissant à ses clients une prise en charge complète et sécurisée de leurs projets immobiliers.

Notre objectif est d'accompagner chaque client à chaque étape du processus, en fournissant des solutions sur mesure adaptées aux besoins individuels et aux réalités du marché. Grâce à une expertise reconnue et une approche rigoureuse, nous transformons chaque acquisition foncière en une opportunité stable et rentable.

1 - VENTE DE PARCELLES SÉCURISÉES : INVESTISSEZ EN TOUTE CONFIANCE



L'acquisition d'un terrain est une étape cruciale dans la construction d'un patrimoine immobilier. Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous sélectionnons minutieusement nos parcelles afin de garantir des terres juridiquement sécurisées, prêtes à accueillir vos projets.

NOS GARANTIES

Parcelles clairement cadastrées et conformes aux réglementations en vigueur.

Situées dans des zones stratégiques, offrant un potentiel de valorisation élevé.

Démarches administratives simplifiées pour une acquisition fluide et sans stress.

Accompagnement personnalisé pour choisir la parcelle la mieux adaptée à vos besoins

QUE VOUS SOUHAITIEZ CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE, LANCER UN PROJET COMMERCIAL OU INVESTIR DANS LE LOCATIF, NOS TERRAINS SONT UNE BASE SOLIDE POUR VOS AMBITIONS.

2 - ASSISTANCE JURIDIQUE ET FONCIÈRE : SÉCURISER VOTRE INVESTISSEMENT

Dans un environnement où la législation foncière évolue constamment, il est essentiel de garantir la conformité légale de chaque transaction. **GESCIA BENIN SARL** met à votre disposition une équipe d'experts en droit immobilier, vous permettant de réaliser vos acquisitions en toute sérénité.

NOS SERVICES JURIDIQUES INCLUENT

- ✓ Vérification approfondie des titres fonciers et des documents de propriété.
- ✓ Conseil et assistance juridique pour éviter les litiges fonciers.
- ✓ Rédaction et sécurisation des actes de vente et contrats immobiliers.
- ✓ Gestion des procédures de mutation et d'enregistrement de propriété



**NOTRE PRIORITÉ EST DE VOUS OFFRIR UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT
TOTALE EN VOUS PROTÉGEANT CONTRE LES RISQUES LIÉS AUX TRANS-
ACTIONS IMMOBILIÈRES**

3 - CONSTRUCTION ET SUIVI DE CHANTIER : DE L'ACQUISITION À LA RÉALISATION

Investir dans un terrain ne s'arrête pas à l'achat, c'est souvent le début d'un projet plus vaste : la construction d'une maison, d'un complexe résidentiel ou d'un espace commercial. **GESCIA BENIN SARL** vous accompagne dans cette transition naturelle, en mettant à votre disposition des experts du bâtiment et de l'urbanisme pour concrétiser vos ambitions



NOS SERVICES DE CONSTRUCTION COMPRENENT

- ✓ Étude de faisabilité du projet immobilier.
- ✓ Accompagnement architectural et urbanistique.
- ✓ Suivi de chantier et gestion des travaux.
- ✓ Conseils sur l'optimisation foncière et les coûts de construction

**NOTRE APPROCHE EST CLÉ EN MAIN : NOUS VOUS AIDONS À PASSER
DE L'ACQUISITION FONCIÈRE À UNE EXPLOITATION RÉUSSIE DE
VOTRE TERRAIN**

4 - RECOUVREMENT DE LOYERS ET GESTION IMMOBILIÈRE



L'investissement locatif est une stratégie rentable, à condition que les loyers soient bien gérés et que les biens restent valorisés. **GESCIA BENIN SARL** propose un service complet de gestion immobilière, permettant aux propriétaires de profiter de leurs investissements sans les contraintes administratives et logistiques

NOS SOLUTIONS INCLUENT

- ✓ Recouvrement sécurisé des loyers auprès des locataires.
- ✓ Gestion des relations locataires et suivi des paiements.
- ✓ Entretien et valorisation des biens immobiliers pour garantir une rentabilité stable.
- ✓ Assistance en cas de litiges locatifs ou de défauts de paiement

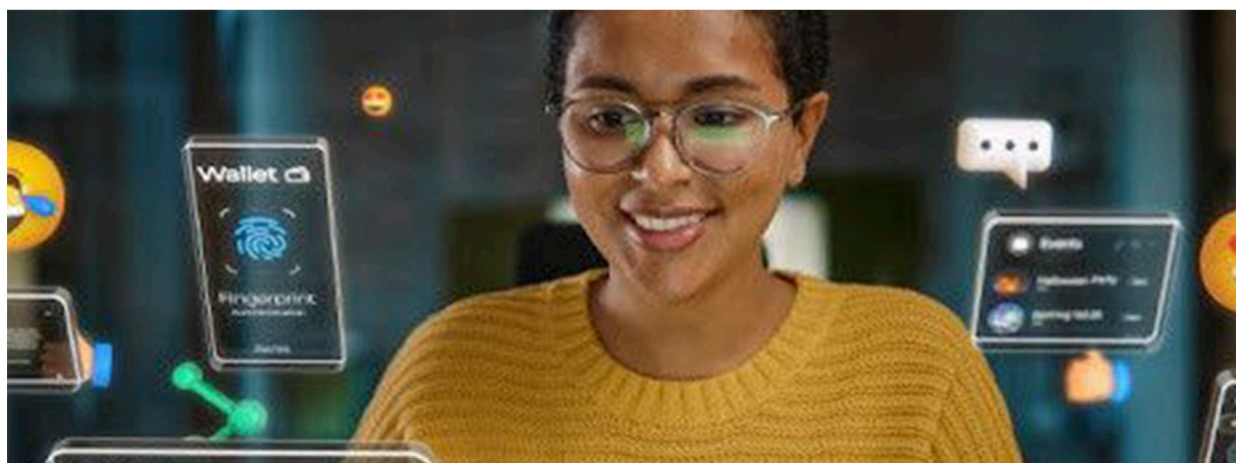
NOTRE MISSION EST D'OPTIMISER VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF, EN VOUS OFFRANT UNE GESTION FIABLE ET RENTABLE.

5 - DIGITALISATION DU PROCESSUS D'ACQUISITION : MODERNISER L'ACCÈS À L'INVESTISSEMENT FONCIER

Le monde évolue rapidement, et la digitalisation transforme profondément le secteur immobilier. Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous avons intégré des solutions numériques innovantes pour simplifier l'achat de terrains et l'accès aux informations foncières

NOS OUTILS DIGITAUX PERMETTENT

- ✓ Consultation en ligne des parcelles disponibles, avec détails et prix indicatifs.
- ✓ Achat et la vente de parcelles grâce à des canaux digitaux garantissant la sécurité et la fiabilité de toutes les transactions.
- ✓ Accès sécurisé aux documents fonciers et aux actes de vente.
- ✓ Automatisation des formalités administratives pour accélérer les procédures d'acquisition.
- ✓ Gestion immobilière accessible à distance, pour suivre l'évolution de votre investissement



NOTRE APPROCHE DIGITALE OFFRE UNE EXPÉRIENCE FLUIDE ET EFFICACE, ADAPTÉE AUX EXIGENCES DU MARCHÉ MODERNE

GESCIA BENIN SARL, BIEN PLUS QU'UNE ENTREPRISE IMMOBILIÈRE, EST UN PARTENAIRE STRATÉGIQUE QUI VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE INVESTISSEMENT FONCIER

NOS ATOUTS

-  Un accompagnement expert et sécurisé dans l'achat et la gestion foncière.
-  Des solutions modernes et adaptées, intégrant la digitalisation du secteur immobilier.
-  Une équipe dynamique et qualifiée, qui vous guide dans vos projets de construction et d'investissement locatif.
-  Un réseau de partenaires solides, assurant la fiabilité et la rentabilité de vos transactions.

**INVESTIR AVEC GESCIA BENIN SARL, C'EST CHOISIR
UNE APPROCHE CLÉ EN MAIN, SÉCURISÉE ET TOURNÉE
VERS LA RENTABILITÉ**

**CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI ET PROFITEZ D'UN
ACCOMPAGNEMENT COMPLET DANS VOTRE PROJET
IMMOBILIER !**

NOS PARCELLES PHARES :

Des Opportunités Immobilières Uniques

L'investissement foncier est une décision stratégique, et choisir le bon emplacement est fondamental pour garantir la rentabilité de son acquisition. *GESCIA BENIN SARL vous propose une sélection exclusive des meilleures offres de terrains disponibles, classées des plus prestigieuses aux plus accessibles.

Nous mettons à votre disposition des sites exceptionnels, allant des zones urbaines stratégiques aux espaces prometteurs en pleine expansion. Que vous souhaitiez investir dans un projet commercial, résidentiel ou agricole, nous avons la parcelle idéale pour vous.

LES SITES D'EXCEPTION :

Les Meilleures Opportunités du Marché

COTONOU - CADJEHOUN

90.000.000 FCFA

Située à Cadjèhoun, l'une des zones les plus prisées de Cotonou, cette **parcelle de 490 m²** bénéficie d'un emplacement stratégique en angle de rue, à proximité du Collège Catholique Père Aupiais.

Idéale pour des projets immobiliers haut de gamme.

Titre foncier disponible pour une sécurité totale.

COTONOU - FIDJROSSÈ

80.000.000 FCFA

Au bord de la route des pêches, cette **parcelle de 325 m²** représente une opportunité commerciale incomparable.

Parfait pour des projets touristiques ou résidentiels de prestige.

Titre foncier sécurisé pour une acquisition sans risque.

FIDJROSSÈ - TOGBIN

45.000.000 FCFA

Située à 2 km du pavé du Club des Rois, cette parcelle de grande valeur est parfaite pour un investissement résidentiel ou commercial.

Emplacement stratégique en pleine expansion.

Titre foncier disponible

COTONOU - AKPAKPA

40.000.000 FCFA

Positionnée dans la zone des ambassades, cette parcelle au bord de la mer offre une vue imprenable et un cadre prestigieux.

Superficie de 370 m² avec titre foncier personnel.

Idéale pour un projet résidentiel luxueux ou un établissement commercial.

ZONES URBAINES PROMETTEUSES

Un Investissement Intelligent

OUEDO #3

6.500.000 FCFA

Située derrière les logements sociaux de Talon, cette **parcelle recasée de 350 m²** est une opportunité unique pour un investissement immobilier sécurisé.

Localisation stratégique proche du goudron.

Électricité et eau disponibles

MARIA-GLETTA

8.000.000 FCFA

Dans une zone en forte expansion, cette parcelle vous garantit un investissement à fort potentiel.

Prix attractif pour un développement futur

ZOUNDJA-KPÊVI

11.000.000 FCFA

Située derrière l'EPP, cette parcelle recasée et lotie offre une sécurité foncière optimale avec titre foncier garanti.

Superficie de 325 m² pour un investissement bien encadré.

SÈMÈ-PODJI

5.000.000 FCFA

À 500 mètres du goudron, cette parcelle est déjà loti, avec électricité et eau disponibles, garantissant un projet immobilier en toute sérénité

GRAND-POPO

4.500.000 FCFA

Au bord du goudron Cotonou-Lomé, cette **parcelle de 350 m²** avec titre foncier* est parfaite pour un projet touristique ou résidentiel

OPPORTUNITÉS EN DÉVELOPPEMENT :

Investissez au Bon Moment

OUIDAH-SAVI

1.000.000 FCFA

Située dans la rue du commissariat de Ouidah, cette **parcelle de 400 m²** bénéficie d'un cadre sécurisé et habité, idéal pour un projet résidentiel

ZÈ-DAWÉ

750.000 FCFA

À 1 km de la mairie de Zè, cette zone dynamique est en pleine expansion avec électricité et eau disponibles

TAKON

4.500.000 FCFA

Au bord du goudron Cotonou-Lomé, cette **parcelle de 350 m²** avec titre foncier* est parfaite pour un projet touristique ou résidentiel

TOFFO-CENTRE

180.000 FCFA

Située au sud du Bénin, à 1 km du goudron, cette **parcelle de 400 m²** est idéale pour un projet agricole, de pisciculture ou d'élevage

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI !

Chaque terrain proposé par GESCIA BENIN SARL est rigoureusement sélectionné pour assurer à nos investisseurs une sécurité foncière totale et un rendement optimal.

Besoin d'informations supplémentaires ?

Nos experts sont à votre disposition pour vous conseiller et vous guider vers le meilleur choix d'investissement.

 www.gescia-benin.com

 E-mail: gesciabenin@gmail.com

 Entreprise GesciaBenin

 GESCIA BENIN

(+229)

01 95 80 06 61

01 51 20 87 76

01 67 26 77 25



GESCIA BENIN SARL

Votre avenir foncier commence ici !



NOS PARTENAIRES STRATÉGIQUES

L'Engagement d'Experts et de Figures de Référence

Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous avons bâti notre succès sur des partenariats solides et stratégiques qui renforcent notre crédibilité et notre impact dans le secteur foncier.

De la collaboration avec des notaires de renom à l'appui de figures publiques influentes, nous avons su allier professionnalisme, notoriété et fiabilité pour garantir à nos clients une expérience immobilière sans faille.

NOS AMBASSADEURS DE MARQUE

L'Engagement d'Experts et de Figures de Référence

Parce que le choix d'un investissement foncier repose sur la confiance et la visibilité, GESCIA BENIN SARL s'est entourée d'artistes et de personnalités publiques majeures qui partagent notre vision de la réussite et de l'engagement

GG LAPINO (BRAND AMBASSADOR 2022)

L'Artiste du Succès

Reconnu pour son influence musicale et son charisme, GG Lapino a incarné les valeurs de fiabilité et de prospérité de GESCIA BENIN SARL en tant qu'ambassadeur officiel en 2022. Son image dynamique a contribué à faire rayonner notre mission auprès du grand public.



FANICKO DE JÉSUS (BRAND AMBASSADOR 2023)

Une Icône Engagée

Avec son aura et son succès incontestable, Fanicko de Jésus est devenu en 2023 le visage de GESCIA BENIN SARL, apportant un soutien médiatique puissant à nos offres foncières. Son influence et son engagement ont permis d'étendre notre impact à une audience encore plus large.



AXEL MERRYL (BRAND AMBASSADOR 2024)

L'Innovation au Service de l'Immobilier

Avec son style audacieux et sa présence digitale phénoménale, Axel Merryl, ambassadeur 2024, incarne l'avenir et l'innovation, des valeurs essentielles pour un marché foncier dynamique. Son partenariat avec GESCIA BENIN SARL représente une alliance entre la modernité et la fiabilité immobilière.



FIGURES PUBLIQUES ET INFLUENCEURS ASSOCIÉS

En plus de nos ambassadeurs officiels, nous avons collaboré avec des personnalités emblématiques, contribuant à renforcer la visibilité et la notoriété de **GESCIA BENIN SARL**. Parmi eux :

T-Gang le Technicien
Influence sur les projets immobiliers.

Afoutountoun
Partenaire de confiance sur nos campagnes promotionnelles.

Edwige la Folle & Google Maps Version Humaine
Visibilité publicitaire percutante.

Lachichi Oyono, Pipi Wobaho & Dragomi
Acteurs clés dans la vulgarisation de nos offres.

CHAQUE COLLABORATION A ÉTÉ SOIGNEUSEMENT PENSÉE POUR TOUCHER LE PUBLIC AVEC AUTHENTICITÉ ET IMPACT.

NOS PARTENAIRES NOTAIRES

Dans le domaine immobilier, la sécurisation juridique est une priorité absolue. C'est pourquoi GESCIA BENIN SARL travaille exclusivement avec des cabinets notariaux réputés, garantissant la conformité et l'authenticité de chaque transaction foncière.

Cabinet Maître Liliane BANKOLE

Cabinet expert en droits fonciers et transactions sécurisées, garantissant une validation juridique stricte pour tout achat immobilier.

Maître Monique HOUSSOU-AGON

Spécialiste en régularisation foncière, son cabinet accompagne nos clients dans l'obtention de documents authentiques et fiables.

Maître TIKADA

Référence en sécurisation des titres fonciers, il assure l'authenticité légale des propriétés acquises par nos investisseurs.

Grâce à ces experts notariaux, chaque achat chez GESCIA BENIN SARL est une transaction sans risque, validée et sécurisée

CONCLUSION

UNE ÉQUIPE DE RÉFÉRENCE POUR UN INVESTISSEMENT FIABLE

GESCIA BENIN SARL ne se contente pas de vendre des terrains. Nous vous garantissons une expérience complète et sécurisée, soutenue par les meilleures collaborations dans le secteur immobilier

- Des ambassadeurs influents pour renforcer notre notoriété.
- Des personnalités publiques engagées dans la promotion de nos services.
- Des experts notaires reconnus pour garantir une transaction sécurisée.

Avec **GESCIA BENIN SARL**, investir c'est choisir la transparence, l'expertise et la réussite !

TÉMOIGNAGES CLIENTS

La Réussite de Nos Investisseurs

L'achat d'un terrain est une décision stratégique qui peut transformer une vie. Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous avons eu le privilège d'accompagner des centaines d'investisseurs dans cette aventure. Leur satisfaction est notre plus belle récompense.

TÉMOIGNAGES QUI PARLENT D'EUX-MÊMES

AMINA, CADRE SUPÉRIEUR

"Je voulais un investissement sûr, sans mauvaises surprises. GESCIA BENIN SARL m'a accompagnée à chaque étape du processus. Grâce à eux, je possède une parcelle en zone stratégique, avec un titre foncier 100% sécurisé. Un rêve devenu réalité !"

DAVID, INVESTISSEUR IMMOBILIER

"Ce qui m'a convaincu, c'est leur approche professionnelle et leur expertise. Ils ne vendent pas juste des parcelles, ils offrent des solutions foncières adaptées. **GESCIA BENIN SARL**, c'est la garantie de l'investissement réussi !"

JEAN, ENTREPRENEUR

"J'ai longtemps hésité à investir dans l'immobilier. Trop d'histoires de litiges et de faux documents circulaient autour de moi. Lorsque j'ai découvert GESCIA BENIN SARL, une entreprise fiable et transparente, qui m'a rassuré avec son professionnalisme et son engagement à respecter toutes les normes légales. Grâce à eux, j'ai pu concrétiser mon projet immobilier en toute sérénité."

DES HISTOIRES INSPIRANTES QUI FONT NOTRE FORCE

Les clients de GESCIA BENIN SARL ont fait confiance à notre expertise et ont vu leur projet immobilier se concrétiser *sans stress ni risques. Chaque terrain vendu est un engagement, chaque investissement est une promesse tenue.

Vous aussi, faites partie de ceux qui ont investi avec sérénité. La prochaine success story peut être la vôtre

TENDANCES ET CONSEILS IMMOBILIERS

L'Art d'Investir Intelligemment

COMPRENDRE LE MARCHÉ IMMOBILIER AU BÉNIN

Le secteur foncier béninois connaît une croissance fulgurante, portée par :

- ❑ Une urbanisation rapide et une demande accrue.
- ❑ L'amélioration des infrastructures et des services publics.
- ❑ La digitalisation du marché foncier pour plus de transparence.

Investir aujourd'hui, c'est anticiper l'avenir et se positionner sur des zones à forte croissance

COMMENT BIEN CHOISIR SON TERRAIN

Un bon investissement foncier repose sur plusieurs critères :

- ❑ Localisation : privilégiez des zones bien desservies et en plein développement.
- ❑ Sécurisation foncière : assurez-vous d'avoir un titre foncier authentique et vérifié.
- ❑ Potentiel de valorisation : pensez au rendement sur le long terme. Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous vous accompagnons dans le choix optimal de votre parcelle en fonction de vos objectifs et de votre budget.

LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT À NE PAS MANQUER

Les nouvelles tendances révèlent trois zones à fort potentiel

- ❑ Les périphéries urbaines, où la valeur foncière explose.
- ❑ Les pôles économiques, idéaux pour des projets commerciaux et résidentiels.
- ❑ Les zones vertes, parfaites pour les résidences haut de gamme et écologiques.

INVESTIR, C'EST SAVOIR REPÉRER LES OPPORTUNITÉS AVANT TOUT LE MONDE. FAITES LE CHOIX STRATÉGIQUE AVEC GESCIA BENIN SARL !

CONCLUSION

Faites de Votre Investissement une Réussite

L'immobilier foncier est l'un des investissements les plus sûrs et les plus rentables. Mais pour qu'il soit véritablement un levier de succès, il faut être bien informé, bien accompagné et bien conseillé.

Avec GESCIA BENIN SARL, vous bénéficiez d'une expertise reconnue et d'un accompagnement sur mesure. Votre patrimoine, votre sécurité, votre avenir sont notre priorité.

Ne laissez pas passer les meilleures opportunités : investissez avec confiance et sérénité dès aujourd'hui !

NOS PROJETS D'AVENIR

Innovation et Expansion

UN ENGAGEMENT DURABLE POUR L'ÉVOLUTION DU MARCHÉ IMMOBILIER

Le secteur immobilier est en perpétuelle transformation, et **GESCIA BENIN SARL** s'adapte continuellement pour répondre aux nouveaux enjeux du marché foncier. Notre vision ne se limite pas à offrir des parcelles sécurisées; elle s'étend à la modernisation du processus d'acquisition, au développement de nouvelles opportunités d'investissement et à la mise en place de solutions innovantes pour garantir la rentabilité et la sécurité des investisseurs.

Aujourd'hui, GESCIA BENIN SARL s'engage à construire un avenir immobilier plus structuré, transparent et accessible, en mettant en place des projets stratégiques à fort impact.

EXPANSION DU PORTEFEUILLE FONCIER : DES OPPORTUNITÉS EN CONSTANTE ÉVOLUTION

Face à la demande croissante en terrains sécurisés, nous travaillons activement à l'acquisition et au développement de nouvelles parcelles dans des zones stratégiques et à forte valeur ajoutée.

Nos objectifs de développement foncier incluent :

- ◆ L'expansion vers de nouvelles zones urbaines et périurbaines à fort potentiel.
- ◆ La mise en valeur de terrains viabilisés offrant un cadre idéal pour les projets résidentiels et commerciaux.
- ◆ L'optimisation des espaces fonciers pour une meilleure exploitation et rentabilité.
- ◆ Grâce à cette stratégie, nous assurons à nos clients un accès facilité aux opportunités les plus prometteuses du marché.



DIGITALISATION DES PROCESSUS FONCIERS : MODERNISATION ET ACCESSIBILITÉ

Dans un monde où les technologies transforment tous les secteurs, **GESCIA BENIN SARL** se positionne comme un acteur innovant dans l'immobilier en intégrant la digitalisation avancée des transactions foncières.

Nos initiatives incluent :

- ◆ Une plateforme interactive permettant aux investisseurs de consulter et réserver leurs parcelles en ligne.
- ◆ L'intégration d'un système de gestion digitale des documents fonciers pour assurer la traçabilité et la sécurité des transactions.
- ◆ Une automatisation des formalités administratives, simplifiant les procédures d'acquisition et accélérant le processus de propriété.

Notre objectif est d'offrir une expérience fluide et efficace, garantissant à nos clients une gestion rapide et transparente de leurs investissements fonciers.

DÉVELOPPEMENT DE SERVICES COMPLÉMENTAIRES POUR MAXIMISER LA RENTABILITÉ

L'immobilier ne se limite pas à l'achat d'un terrain ; il s'agit aussi d'optimiser et rentabiliser cet investissement. C'est pourquoi nous développons des services complémentaires adaptés aux besoins modernes. L'immobilier ne se limite pas à l'achat d'un terrain ; il s'agit aussi d'optimiser et rentabiliser cet investissement. C'est pourquoi nous développons des services complémentaires adaptés aux besoins modernes.

Projets en cours

- ◆ Programme de construction clé en main pour les acquéreurs souhaitant bâtir rapidement leur bien.
- ◆ Assistance juridique renforcée pour protéger les investisseurs contre les risques fonciers et garantir une acquisition sans faille.

Ces services ajoutent une véritable valeur aux investissements de nos clients, assurant un retour sur investissement optimal

PARTENARIATS STRATÉGIQUES POUR UNE CROISSANCE RENFORCÉE

Notre ambition est d'étendre notre influence en travaillant avec des partenaires clés du secteur immobilier, afin d'offrir aux investisseurs un cadre sécurisé et fiable.

Nos collaborations incluent

- ◆ Institutions financières : faciliter l'accès aux prêts immobiliers et aux solutions de financement adaptées.
- ◆ Notaires et experts fonciers : garantir des procédures légales irréprochables.
- ◆ Figures publiques et influenceurs : promouvoir la transparence et sensibiliser à l'importance d'un investissement sécurisé.
- ◆ Entreprises de construction et urbanisme : proposer des solutions de développement immobilier sur mesure.

Grâce à ce réseau stratégique, nous assurons à nos clients une approche globale et efficace pour bâtir leur avenir immobilier

VISION À LONG TERME : STRUCTURER L'AVENIR DU FONCIER AU BÉNIN

Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous ne nous contentons pas d'opérer sur le marché actuel; nous préparons le futur en mettant en place des initiatives de développement et d'innovation pour moderniser l'investissement foncier au Bénin.

Nos ambitions pour les années à venir

- ◆ Lancer des projets immobiliers modernes intégrant des espaces résidentiels et commerciaux adaptés aux évolutions urbaines.
- ◆ Mettre en place des programmes de formation et de sensibilisation à l'investissement immobilier pour les jeunes entrepreneurs et investisseurs.
- ◆ Développer une expertise régionale en étendant nos opérations vers d'autres pays d'Afrique pour offrir des opportunités foncières à une clientèle élargie.

Notre engagement est de rester un acteur clé, anticipant les tendances et offrant des solutions adaptées aux transformations du marché immobilier.

CONCLUSION

Vers un marché immobilier structuré et accessible.

Avec une approche tournée vers l'innovation, la sécurisation foncière et l'accompagnement expert, **GESCIA BENIN SARL** poursuit son expansion et prépare activement l'avenir du foncier au Bénin.

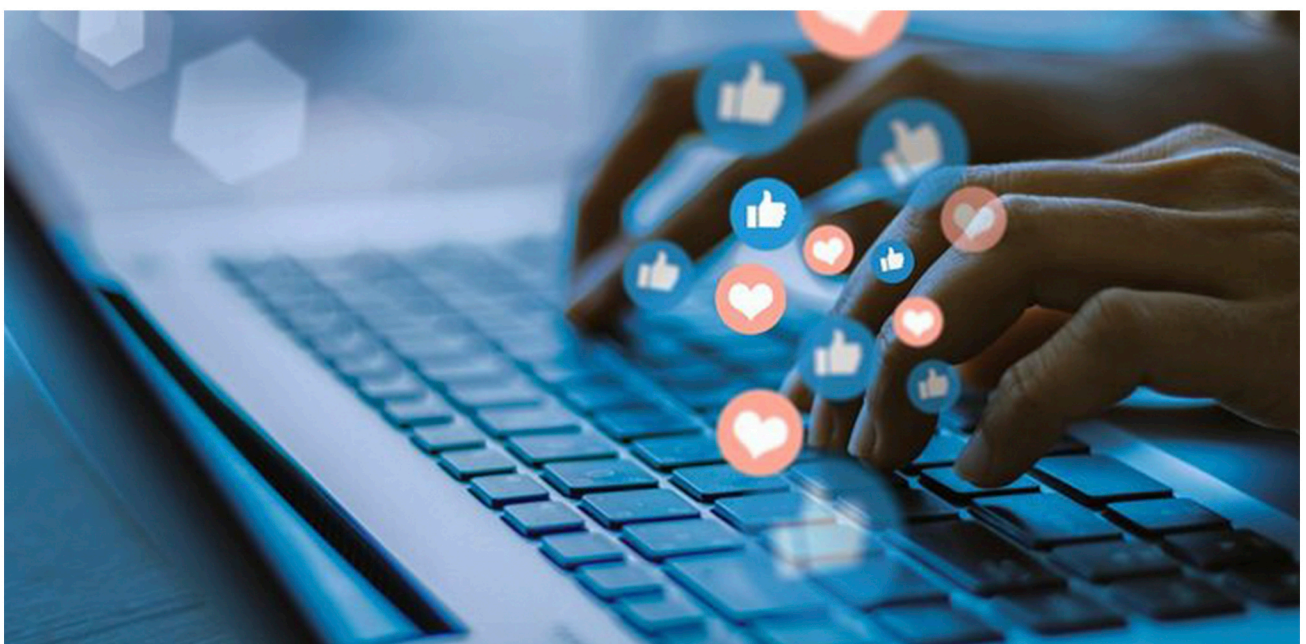
- ◆ Investir avec GESCIA BENIN SARL, c'est choisir un partenaire fiable, innovant et visionnaire !
- ◆ Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment nous pouvons vous accompagner vers un investissement immobilier prospère et sécurisé !

CONTACT & RÉSEAUX SOCIAUX : Restons Connectés

UNE ENTREPRISE PROCHE DE SES CLIENTS

L'immobilier est un secteur de confiance où l'accompagnement et la proximité jouent un rôle clé. Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous croyons que chaque investisseur mérite une assistance personnalisée et des réponses rapides à ses besoins. C'est pourquoi nous avons mis en place des canaux de communication accessibles, vous permettant de nous joindre facilement et de suivre nos offres en temps réel.

Que vous soyez à la recherche d'une parcelle sécurisée, d'un conseil immobilier expert ou d'une assistance sur un projet foncier, nos équipes sont à votre disposition pour vous accompagner dans chaque étape de votre investissement.



NOS POINTS DE CONTACT : UNE PRÉSENCE PHYSIQUE ET DIGITALE

◆ SIÈGE SOCIAL - DIRECTION GÉNÉRALE

Adresse : Vèdoko, à 100m du carrefour CICA TOYOTA en allant vers l'Étoile Rouge.

Téléphone : (+229) 01 95 80 06 61 / 01 51 20 87 76 / 01 67 26 77 25

Email : gesciabenin@gmail.com

◆ ANNEXE 1 - AGENCE DE CALAVI

Arconville, en face du supermarché du Pont.

◆ ANNEXE 2 - AGENCE DE PORTO-NOVO

Carrefour Plein Air à Foun-Foun Tokpa, en face du réseau ATAO

◆ ANNEXE 3 - AGENCE DE BOHICON

100m avant le carrefour DAKO, en face de la Station JNP.

NOS RÉSEAUX SOCIAUX : RESTEZ INFORMÉ EN TEMPS RÉEL

Rejoignez-nous sur nos plateformes digitales pour suivre nos dernières offres, découvrir nos nouvelles opportunités foncières et interagir directement avec notre équipe

- ◆ Facebook : Retrouvez nos actualités et offres exclusives.
- ◆ WhatsApp : Contact direct pour poser vos questions et obtenir une assistance rapide.
- ◆ Instagram : Visuels de nos parcelles et témoignages clients.
- ◆ LinkedIn : Nos collaborations et partenariats stratégiques.

Abonnez-vous à nos réseaux sociaux et restez toujours informé des opportunités immobilières les plus attractives !

PRENDRE CONTACT AVEC NOS EXPERTS

Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous savons que chaque projet immobilier est unique. C'est pourquoi nous vous offrons la possibilité de bénéficier d'un accompagnement personnalisé, adapté à vos besoins et ambitions.

- ◆ Besoin d'un conseil juridique avant votre acquisition ?
- ◆ Envie d'investir dans une parcelle sécurisée ?
- ◆ Vous souhaitez mieux comprendre les démarches administratives ?

Nos experts sont à votre disposition pour vous fournir toutes les informations nécessaires afin que votre investissement soit une réussite garantie.

Appelez-nous dès aujourd'hui et prenez rendez-vous avec l'un de nos spécialistes pour discuter de votre projet



CONCLUSION

Ensemble, bâtissons votre avenir immobilier

L'immobilier est un levier puissant pour construire un patrimoine et assurer son avenir. Chez **GESCIA BENIN SARL**, nous avons bâti une entreprise solide, transparente et accessible, afin que chaque investisseur puisse avancer avec sérénité.

Que vous soyez un particulier en quête de sécurité foncière ou un investisseur cherchant à maximiser la rentabilité de son projet, nos équipes sont là pour vous accompagner.

Ne laissez pas passer votre opportunité ! Contactez-nous dès maintenant et donnez vie à vos ambitions foncières !

Appelez-nous | Écrivez-nous | Suivez-nous sur nos réseaux sociaux

GESCIA BENIN SARL, votre expert immobilier de confiance !

